

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

29.03 2011 г.

Дом № №2 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) С. Щеркина
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1998
Число этажей 9

Материал стен панельные
Наличие подвала техническое

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.
И членов Ген. Технической Т. рабочих В.Н. Гомовский
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерения | Кол-во | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|----------------------|------------|---|---|
| 1. | Фундамент | | | <u>определены</u> <u>сост. исправлено</u> | |
| 2. | Стены каменные | куб | | - | |
| 3. | Стены деревянные | кв. м | | - | |
| 4. | Перегородки деревянные | | | - | |
| 5. | Несогреваем. | | | - | |
| 6. | Чердачное перекрытие | кв. м | | - | |
| 7. | Междуэтажное перекрытие | | | <u>технически</u> <u>исправн. сост.</u> | |
| 8. | Перекрытие санузлов | | | <u>технически исправ-</u> <u>лено сост. исправ-</u> | |
| 9. | Подвальное перекрытие | | | <u>техн. исправл.</u> <u>сост. исправл.</u> | |
| 10. | Стропила | п.м | | - | |
| 11. | Обрешетка кровли | кв.м | | - | |
| 12. | Кровля | | | - | |
| 13. | Водосточные трубы | п.м | | - | |
| 14. | Внутренний водосток | | | <u>техн. исправл.</u> <u>сост. исправл.</u> | |
| 15. | Дощатые полы | | | - | |
| 16. | Паркетные полы | | | - | |
| 17. | Линолеум или синтетические | | | - | |
| 18. | Плиточные полы | <u>м²</u> | <u>8</u> | <u>наличие</u> <u>дефектов</u> | <u>требуется ремонт.</u> |
| 19. | Прочие полы | | | - | |
| 20. | Оконные переплеты | кв.м | | <u>техн. исправл.</u> <u>сост. исправл.</u> | |
| 21. | Двери внутренние | шт. | <u>144</u> | <u>техн. исправл.</u> <u>сост. исправл.</u> | |
| 22. | Наружные двери | <u>шт</u> | <u>4</u> | <u>обслуживание</u> <u>нужно</u> | <u>требуется оплата</u> |
| 23. | Фасад- наружная отделка | кв.м | | <u>наличие</u> <u>дефектов</u> | |
| 24. | Трубы центрального отопления | п.м | | <u>техн. исправл.</u> <u>сост.</u> | |
| 25. | Радиаторы | секции | | <u>техн. исправл.</u> <u>сост.</u> | |
| 26. | Параллельное или калориферное | кв.м. | | - | |

| | | | | | |
|----|--|---------------|-----|----------------|-------------------|
| 27 | Печи на твердом или газовом топливе | шт. | | - | |
| 28 | Агв колонки | | | - | |
| 29 | Умывальники | | 144 | техн. исправн. | |
| 30 | Раковины | | 144 | техн. исправн. | |
| 31 | Водопроводные трубы | п.м | 180 | пробитые | требуется замена |
| 32 | Унитазы | шт. | | пробитые | |
| 33 | Смывные бочки | | 144 | техн. исправн. | |
| 34 | Канализационные трубы | п.м | | техн. исправн. | |
| 35 | Трубы горячего водоснабжения | п.м | | повреждение | требуется замена |
| 36 | Ванны | шт. | 144 | техн. исправн. | |
| 37 | Души | | 144 | техн. исправн. | |
| 38 | Колонки газовые или на твердом топливе | | - | | |
| 39 | Трубы газовые | п.м | 24 | отсутствует | требуется окраска |
| 40 | Плиты | | | краска | |
| 41 | Электрические плиты | шт. | | - | |
| 42 | Телевидение | общая антенна | | - | |
| 43 | Лифты | шт. | 4 | техн. исправн. | |
| 44 | Световая электропроводка | п.м | | техн. исправн. | |
| 45 | Силовая электропроводка | п.м | | техн. исправн. | |
| 46 | Вводные устройства | шт. | 2 | отсутствует | требуется ревизия |
| 47 | Электрощитов | | 7д | наличие | требуется ревизия |
| 48 | Вентиляционные стволы и трубы | п.м | | - | |
| 49 | Мусоропроводный ствол | | | - | |
| 50 | Балконные и лоджии | | | техн. исправн. | |
| 51 | Эркеры | | | - | |
| 52 | Лестницы: | поребри | 4 | отсутствует | требуется ремонт. |
| 53 | Ступени | шт. | 12 | наличие | требуется ремонт. |
| 54 | Площадки | кв.м | | отсутствует | |
| 55 | Ограждения | п.м | 7 | отсутствует | требуется ремонт. |
| 56 | Мусоросборные камеры | | | - | |
| 57 | Бойлеры | | | - | |
| 58 | Тепловые узлы | шт. | 4 | отсутствует | требуется ревизия |
| 59 | Водоподкачка | | | отсутствует | |
| 60 | Помойные ямы | шт. | | - | |
| 61 | Надворные туалеты | | | - | |
| 62 | Деревянные мусоросборники | | | - | |
| 63 | Бельевая площадка | | | - | |
| 64 | Грибки | | | - | |
| 65 | Песочницы | | | - | |
| 66 | Хозяйственные кладовки | | | - | |
| 67 | Хозяйственные сараи (дровяные) | | | - | |
| 68 | Комплексные детские площад. | | | отсутствует | требуется окраска |
| 69 | Скамейки | | | - | |
| 70 | Контейнерные площадки | | | - | |
| 71 | Асфальтированные тротуары и проезды | кв.м | | наличие | |
| 72 | Комплексные спортивные площадки | | | - | |
| 73 | Отмостки | п.м | 36 | наличие | требуется ремонт |
| 74 | Цоколя | кв.м | 102 | отсутствует | требуется окраска |

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6



ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и ~~необходимо~~ *необходимо* произвести *проникну и определены* предложения *вн. системы что, ревизию запорной арматуры, системы д. в. гв, систему дымоотвода гв, систему в-лей не сбега гв, ремонт ступеней вход в парадиз; ремонт ст/к, ступеней, ограждений; ремонт облицовки, окраску цоколя, ревизию водосточн. л. и др. и др. не погашены; установку микропроцессора контроля не обеспечено что*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:  Казантаева А.М.

Члены комиссии:  Г.И. Гощурова
 В.Н. Гощинская